

Smlouva o podpoře provozu prodejny v obci Bystré

1. Obec Bystré, IČ: 00274763

se sídlem Bystré 110, 518 01 Bystré
zastoupená Leošem Ševcem, starostou obce

(na straně jedné dále jen jako „**Obec**“)

a

2. ThuyPhanThi, IČ: 69316520

se sídlem U Váhy 1192, 517 41 Kostelec nad Orlicí

(na straně druhé dále jen jako „**Provozovatel**“)

I.

Úvodní ustanovení

1. Provozovatel je podnikatelem, který v obci Bystré v Orlických horách provozuje prodejnu potravin a smíšeného zboží v budově Bystré, č.p. 125, objekt občanské vybavenosti, postavené na pozemku p.č. st. 168, v obci Bystré, Katastrálním území Bystré v Orlických horách, na adrese Bystré č.p. 125, 518 01 Dobruška (dále jen jako „Prodejny“).
2. Majitelem budovy Bystré č.p. 125, ve které se Prodejna nachází, je Milan Bartoš, nar. 6. 3. 1990, bytem č.p. 103, 518 01 Bystré (dále jen jako „Vlastník“), se kterým Provozovatel uzavřel nájemní smlouvu, na základě které má prostory Prodejny v nájmu na dobu neurčitou za nájemné ve výši 3.000,-Kč měsíčně. Provozovatel dále platí Vlastníku zálohy na úhradu elektrické energie ve výši 4.000,-Kč měsíčně.
3. Obec Bystré má zájem na tom, aby Prodejna, uvedená v čl. I. odst. 1 této smlouvy, byla zachována, neboť zajišťuje možnost nákupu potravin a smíšeného zboží pro občany Obce a okolí, kdy provoz Prodejny má význam pro rozvoj Obce a doplňuje základní služby v Obci a je jedním z důležitých faktorů pro stabilizaci a růst počtu obyvatel v Obci a pro cestovní ruch v oblasti. Z toho důvodu Obec požádala Královéhradecký kraj o poskytnutí dotace z dotačního fondu Královéhradeckého kraje v programu Podpora provozu prodejen na venkově – 19RRD10, název projektu: Podpora prodejny Bystré v Orlických horách, které bylo vyhověno. Tato smlouva bude přílohou Smlouvy o poskytnutí dotace z dotačního fondu Královéhradeckého kraje č. 19RRD10-0040, která bude uzavřena mezi Obcí a Královéhradeckým krajem, jejímž předmětem bude poskytnutí účelové neinvestiční dotace z dotačního fondu Královéhradeckého kraje na financování výdajů vynaložených na podporu Prodejny ve výši 50 000 Kč. Obec tuto dotaci ve výši 50 000 Kč a dále částku ze svého rozpočtu ve výši 60 000 Kč, tj. částku v celkové výši 110 000 Kč použije na finanční podporu Prodejny. Tato smlouva je uzavírána za účelem dohodnutí konkrétních podmínek podpory Provozovny ze strany Obce.

II. Finanční podpora

1. Poskytovatel se zavazuje, že bude v obci Bystré provozovat Prodejnu potravin a smíšeného zboží s nabídkou mlékárenských výrobků, masných výrobků a uzeniny, ovoce a zeleniny, pekařských výrobků, drogistického zboží, domácích potřeb a dalšího, a to nejméně do 31. 12. 2019.
2. Za podmínky splnění závazku Provozovatele, sjednaného v čl. II. odst. 1 této smlouvy, Obec poskytne Provozovateli příspěvek na provozní náklady Prodejny jmenovitě na nájemné prostor Prodejny za rok 2019 a na spotřebu elektrické energie Prodejny za rok 2019, na internetové připojení pro potřeby Prodejny za rok 2019, a dále zajistí vytápění prostor Prodejny tuhými palivy za rok 2019.
3. Za účelem uvedeným v čl. II. odst. 2 této smlouvy Obec poskytne Provozovateli finanční příspěvek ve výši nákladů na nájemné Prodejny za rok 2019 a nákladů na spotřebu elektrické energie v Prodejně za rok 2019, a dále zajistí přímou úhradu za vytápění Prodejny tuhými palivy za rok 2019, to vše do maximální částky 110 000 Kč.
4. Finanční příspěvek bude Provozovateli převeden na jeho běžný účet vedený u ČSOB č. 272908354/0300. Náklady za vytápění tuhými palivy bude Obec hradit přímo dodavateli paliv a do ve výše 30.000,-Kč dle potřeby v průběhu roku 2019. Zbývající část podpory v celkové výši 80.000,-Kč bude pak hrazena ve čtvrtletních splátkách ve výši 20.000,-Kč za čtvrtletí, přičemž platba za 1. čtvrtletí roku 2019, bude provedena do 15 dní od podpisu této smlouvy a popředložení dokladů o zaplacení nájemného, elektrické energie a plateb za internetové připojení. Ve zbývajících třech čtvrtletích bude podpora poskytnuta do 15 dnů po vynaložení nákladů v předchozím období a po předložení dokladů o zaplacení nájemného, elektrické energie a plateb za internetové připojení.

III. Podmínky použití podpory

1. Finanční příspěvek (podpora) bude Provozovateli poskytnuta pouze v případě, že bude po celý kalendářní rok 2019 provozovat v obci Bystré prodejnu potravin se smíšeným zbožím, jak je sjednáno v čl. I. odst. 1 a v čl. II. odst. 1 této smlouvy zároveň bude dodržena minimální otevírací doba v pracovní dny pondělí až pátek od 8:00 do 17:00 a v sobotu od 8:00 do 11:00 vyjma svátků.
2. Provozovatel se zavazuje použít finanční příspěvek k účelu, pro který byl poskytnutý a odpovídá za jeho hospodárné, účelné a efektivní využití. Použitím finančního příspěvku se rozumí úhrada nákladů na provoz Prodejny (nájemné a spotřeba elektrické energie).
3. Provozovatel zajistí ve svém účetnictví nebo daňové evidenci řádné vedení a viditelné označení originálních účetních dokladů prokazujících použití finančního příspěvku dle této smlouvy a v souladu s obecně platnými předpisy, zejména zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. Provozovatel je povinen kdykoli na požádání předložit Obci doklady o úhradě nájemného a elektrické energie včetně úhrady záloh.

IV. Kontrola a vyúčtování podpory

1. Provozovatel je povinen předložit kompletní vyúčtování dotace v termínu nejpozději do 15.12.2019.
2. V případě, že Provozovatel poruší touto smlouvou stanovené podmínky, nebude mu finanční příspěvek vyplacen.

3. Provozovatel je povinen bez zbytečného odkladu informovat Obec o všech skutečnostech, které mají vliv na možnost použití finančního příspěvku (zánik Provozovatele, změna názvu, změna bankovního spojení, sídla či adresy, zahájení insolvenčního řízení, apod.).

V. Sankce

1. Nesplní-li Provozovatel informační povinnost dle čl. IV. této smlouvy, či nepředloží-li v poskytnuté lhůtě doklady o využití poskytnutých finančních příspěvků, je povinen poskytnuté finanční příspěvky vrátit do 30 dnů ode dne doručení výzvy Obce k vrácení finančního příspěvku.

VI. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech a nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
2. Smluvní strany podpisem stvrzují, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, podle jejich svobodné a vážné vůle a že se seznámily s obsahem smlouvy a souhlasí s ním.
3. Tato smlouva byla schválena Obecním zastupitelstvem dne 17. 4. 2019 pod číslem usnesení 8/2b.

V Bystrém dne 24. 4. 2019

V Bystrém dne 24. 4. 2019


Obec Bystré
Leoš Ševc, starosta



ThuyPhanThi

THUY PHAN THI
POTRAVINY
Bystré/125
518 01 DOBRUŠKA

